טופס נלווה - תשובות ועדת המכרזים לשאלות ההבהרה
מכרז נ-55 9/26 למכירת נכס מדינה ברח' מנחם בגין 19, קומה 4, תל אביב-יפו

התשובות שלהלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור בטופס זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור בטופס זה.

מס' סידורי	הסעיף במכרז	ההבהרה המתבקשת	תשובת הוועדה
1	סעיף 1 להזמנה - טבלת פרטי הנכס, עמודת "גבולות הסטיה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים"	מהי משמעות הרישום "לא רלוונטי" בעמודה? עוד נטען כי מחיר המינימום גבוה ביחס לדמי שכירות המשולמים בנכסים דומים בסביבה.	במכרז זה נקבע ופורסם מחיר מינימום בסך 2,800,000 ₪ (ללא מע"מ, ככל שחל). משנקבע מחיר מינימום, אין תחולה לגבולות סטייה מתחת לאומדן, ומכאן הרישום "לא רלוונטי" באותה עמודה. הצעה הנמוכה ממחיר המינימום תיפסל, כאמור בסעיף 45 להזמנה. עוד יובהר כי מכרז זה הוא למכירת זכות הבעלות בנכס ואיננו מכרז להשכרתו, ולפיכך אין רלוונטיות להשוואה לדמי שכירות. אין שינוי במסמכי המכרז
2	סעיפים 7 ו-8 להזמנה, נספח ב' להסכם המכר (נסח רישום מקרקעין)	מעיון בתשריט הבית המשותף לא ניתן לזהות בבירור את גבולות תת חלקה 32. האם קיימת מדידה או מסמך אחר שממנו ניתן לזהות באופן ברור את גבולות הממכר?	הנכס הנמכר הוא תת חלקה 32 בגוש 7446 חלקה 18, כמתואר בנסח רישום המקרקעין המצורף כנספח ב' להסכם המכר. בהתאם לסעיפים 7 ו-8 להזמנה, באחריות המציע לבדוק בעצמו או באמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנכס על כל היבטיו, לרבות גבולותיו, והנכס נמכר במצבו כפי שהוא (AS IS). אין שינוי במסמכי המכרז
3	מספור הסעיפים וההפניות הפנימיות בהזמנה - תיקון ביוזמת עורך המכרז	-	בחוברת שפורסמה נותרו סעיפים ממוספרים ריקים, שהסיטו את מספור הסעיפים. אי לכך מתוקנות ההפניות הפנימיות כדלקמן: בסעיף 5.3 - במקום "בסעיף 16 להלן" יבוא "בסעיף 21 להלן"; בסעיף 30.5 - במקום "בסעיפים 16 עד 19 לעיל" יבוא "בסעיפים 21 עד 24 לעיל"; התיקון טכני בלבד ואינו משנה תנאי מתנאי המכרז.
4	מועדי המכרז - סעיפים 11, 12, 26 ו-28 להזמנה ונספח 2	-	מועדי המכרז מוארכים כדלקמן: התשובות לשאלות ההבהרה תפורסמנה עד ליום 11.11.2026; המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה ליום 17.11.2026 בשעה 11:00; תוקף ערבות המכרז יוארך עד ליום 17.3.2027. תיבת המכרזים נפתחת לשלשול הצעות ביום 3.11.2026, כפי שנקבע. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.